

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 21 obdržela žádost na pronájem části pozemku parc. č. 1393/378, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 o výměře cca 112 m<sup>2</sup> s tím, že žadatel by na tuto část pozemku chtěl umístit prefabrikovanou dvougaráž.

V příloze přikládáme vyjádření OŽPD k této žádosti. Dle OŽPD se záměr nachází v lokalitě, která je v přírodním parku Klánovice-Čihadla, který byl zřízen nařízením hl.m.Prahy č. 10/2014, kde je kladen zvýšený důraz na zachování dostatku zeleně a na zachování rázu bydlení v zeleni. Stavba dvojgaráže na veřejné zeleni by mohla negativně ovlivnit krajinný ráz, který je v této oblasti v rámci stavebního řízení, posuzován.